

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA 2026/0006/Z/BM

I. Informacja o zamawiającym

ORLEN OIL Spółka z o. o.

ul. Elbląska 135, 80-718 Gdańsk

Adres platformy internetowej prowadzonego postępowania oraz strony, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem oraz pod którym będą składane oferty: www.connect.orldn.pl

II. Przedmiot zamówienia

Celem realizacji inwestycji jest malowanie ścian oraz wymiana kasetonów w budynku biurowym na II piętrze – ZP Jedlicze

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w Załączniku nr 1. Ewentualne uwagi dotyczące zakresu muszą zostać przedstawione w podpisanej notatce z *Wizji lokalnej* (Załącznik nr 2). Wizja lokalna na terenie zakładu będzie możliwa dopiero po podpisaniu *Oświadczenie o zachowaniu poufności*

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części i tym samym nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert wariantowych, przy czym ofertą bazową - podlegającą ocenie – jest rozwiązanie podstawowe, jednakowe dla wszystkich oferentów, które zostało wskazane przez Zamawiającego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Określenie ceny przedmiotu zamówienia:

Podana cena ofertowa będzie stanowić niezmiennie i stałe wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w tym zysk, koszty wykonania prac, usług, dokumentacji, rękopisami i gwarancji, ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy CAR i montażowych EAR, opłaty urzędowe, koszty zakupu materiałów, dostaw, wyposażenia przedmiotu zamówienia i sprzętu niezbędnych do realizacji zamówienia, koszty opłat administracyjnych, skarbowych, a także wszelkich innych, którą są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu zamówień lub takie, które doświadczony i profesjonalny podmiot mógł i powinien przewidzieć.

Wykonawca oświadcza, że dokonał wszelkich obmiarów i przedmiarów, a Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie prace, dostawy, urządzenia konieczne do wykonania Przedmiotu zamówienia, (pomimo nie wyszczególnienia ich w Załączniku nr 1).

Wykonawca będzie zobowiązany w szczególności do wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1) do SWZ (opisane przedmiary robót nie będą stanowiły podstawy obliczenia ceny, przedmiary robót zostały umieszczone w charakterze orientacyjnym, pomocniczym do wyceny prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia), z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do tego typu robót, w sposób zgodny z przepisami prawa oraz uzyskanymi decyzjami administracyjnymi i zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej SWZ.

III. Ubezpieczenie Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 złotych. Kserokopię polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy, a oryginał przedstawi do wglądu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie trwania umowy. w przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca ma obowiązek przedstawić polonogatę ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek ubezpieczeniowych.

IV. Informacja dla Wykonawcy odnośnie zatrudniania pracowników

Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia (przez siebie lub przez podwykonawcę) w oparciu o umowę o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu prac budowlanych, jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu prac w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. w odniesieniu do osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 Kodeksu pracy, o których mowa powyżej, Wykonawca winien udokumentować fakt ich zatrudnienia, poprzez przedłożenie najpóźniej w dniu podpisania umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego na każdym etapie realizacji Umowy, zanonimizowanych umów o pracę osób wykonujących ww. czynności, potwierdzających: imię i nazwisko zatrudnionego, rodzaj wykonywanych czynności, okres zatrudnienia, pracodawcę. Wykonawca może przedłożyć inne dokumenty zawierające w/w informacje potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących ww. czynności. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez wykonawcę budzą wątpliwości, co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. w takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dodatkowych dokumentów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

V. Informacja dla Wykonawców zamierzających powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom

1. Wykonawca może zlecić realizację części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani.
4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
5. Zamawiający, w przypadku zlecenia przez Wykonawcę części prac swojemu podwykonawcy, może żądać pisemnego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich należności na jego rzecz oraz kopii potwierdzającej dokonanie przelewu.

VI. Termin wykonania zamówienia

Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: do 30.03.2026 r.

Planowany termin rozpoczęcia prac: luty 2026 r.

VII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania określone w niniejszej SWZ.

W celu wzięcia udziału w przetargu Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oferty technicznej i handlowej.

UWAGA: w części technicznej nie należy zamieszczać informacji na temat ceny.

Oferenci w części formalnej oferty obowiązani są złożyć następujące oświadczenia/dokumenty:

1. Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach niezbędnych do wykonywania czynności stanowiących przedmiot oferty lub korzystania z usług podwykonawców posiadających niezbędne uprawnienia, o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjale ekonomicznym i technicznym a także pracownikach zdolnych do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego.
2. Oświadczenie o sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie prac będących przedmiotem oferty.
3. Oświadczenia Oferenta, że nie wszczęto wobec niego postępowania restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub upadłościowego, ani nie toczy się w stosunku do niego postępowanie egzekucyjne.
4. Oświadczenie Oferenta o trwających/toczących się sporach Oferenta z ORLEN S.A. i/lub Spółkami.
5. Akceptacja kodeksu dostawców ORLEN.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. (lub dokument potwierdzony w tym terminie przez organ wydający).
7. Pełnomocnictwo w przypadku składania oferty przez osobę inną niż upoważnienie wynikające z umocowania w KRS lub CEiDG.
8. Oświadczenie Oferenta, że pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy/akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z innymi podmiotami, co do których posiadają wiedzę, że występują one jako uczestnicy postępowania zakupowego, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla ORLEN S.A. lub spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN na wybór danej oferty zgłoszonej w ramach postępowania zakupowego.
9. Oświadczenie Oferenta, że pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy/akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z innymi podmiotami, co do których posiadają wiedzę, że występują one jako uczestnicy postępowania zakupowego, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny na ORLEN S.A. lub Spółki z GK ORLEN na wybór danej oferty zgłoszonej w ramach postępowania zakupowego.
10. Oświadczenie Oferenta, że jest on uprawniony do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie podlega żadnym sankcjom gospodarczym obowiązującym w Polsce lub Unii Europejskiej.
11. Oświadczenie Oferenta, że nie zalega z płatnościami należności publiczno-prawnych (podatki i opłaty) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
12. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z treścią zapytania ofertowego w tym w szczególności z warunkami płatności i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznaje się za związanego z określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania.

13. Oświadczenie Oferenta, czy przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wszystkie prace będą wykonywane samodzielnie (tak/nie).
14. Oświadczenie o następującej treści: „Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z obowiązującą w ORLEN OIL Sp. z o.o. Polityką zintegrowanego systemu zarządzania jakością, środowiskowego oraz bezpieczeństwem i higieną pracy zgodną z normami: ISO 9001, ISO 14001 i PN-N-18001 oraz wymaganiami AQAP 2110, dostępną na stronie internetowej ORLEN OIL Sp. z o.o. oraz oświadczamy, że zrealizujemy przedmiot zamówienia z zachowaniem przepisów prawnych.” (Polityka dostępna na stronie ORLEN OIL <https://www.orlenoil.pl/PL/OFirmie/Strony/Polityka-jakosci.aspx>)

Oferenci w części technicznej oferty zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia i sposób realizacji prac.
2. Podanie gwarantowanego terminu wykonania prac wraz z proponowanym harmonogramem. Harmonogram prac powinien uwzględniać zakończenie prac do **30.03.2026r.**
3. Oświadczenie o akceptacji projektu Umowy.
4. Oświadczenie dotyczące akceptacji warunków gwarancji. Okres gwarancji (minimalny okres gwarancji to 12 miesięcy na wykonane prace od daty podpisania protokołu odbioru końcowego). Okres gwarancji obejmuje wszelkie koszty z nią związane.
5. Propozycję docelowej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej Wykonawcy.
6. Polisa OC Wykonawcy.
7. Podpisaną notatkę z wizji lokalnej, zgodnie ze wzorem załączonym do SWZ (**wizja lokalna przed złożeniem oferty jest obowiązkowa – p. Dawid Wiśniowski email: Dawid.Wisniowski@orlenoil.pl tel. 693 726 788**).
8. Listę zrealizowanych prac o podobnym charakterze. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji listy włącznie z odbyciem wizji lokalnej na zrealizowanych obiektach.
9. Oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem postępowania będzie skoordynowane technicznie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zostanie opracowane kompletnie pod względem obowiązujących przepisów, potrzeb i procedur ORLEN OIL Sp. z o.o. jak również będzie zawierać wymagane opinie, pozwolenia, zatwierdzenia i uzgodnienia w zakresie wynikającym z przepisów i procedur ORLEN OIL Sp. z o.o. oraz przepisów prawa obowiązujących w tej dziedzinie.
10. Podpisane przez osoby uprawnione w KRS do reprezentacji firmy na zewnątrz oświadczenie o zachowaniu poufności

Oferenci w części handlowej oferty obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Cenę i warunki płatności. Cena winna zawierać: wartość przedmiotu zamówienia, dostawę do zakładu, montaż oraz szkolenia dla obsługi wraz z dokumentacją i wszelkimi pracami w celu uzyskania wymaganych zgód administracyjnych.
2. Szczegółowe informacje o warunkach i dostępności serwisu gwarancyjnego (minimalny okres gwarancji 12 m-cy).
3. Pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta.
4. Podpisane oświadczenie stanowiące o odbyciu wizji lokalnej Załącznik nr 2 do SWZ.
5. Informacja o akceptacji terminu płatności wynoszącego 30 dni liczonych od daty otrzymania faktury przez ORLEN OIL Sp. z o.o..
6. Informację o minimalnym terminie związania z ofertą od daty terminu złożenia oferty.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferent ponosi odpowiedzialność za wady w przedmiocie umowy z tytułu rękojmi.
2. Oferent ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wynikającego z umowy na warunkach z niej zawartych oraz na zasadach wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów prawa. Nie przewiduje się możliwości umownego (pozaumownego) wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Oferenta bez względu na jej tytuł, jeśli odpowiedzialność taka wynika z ogólnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - Pieniądzu,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego.

IX. Wymagania dodatkowe względem Oferentów:

1. W trakcie realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących w ORLEN OIL Sp. z o.o. w Jedliczu, przepisów porządkowych w zakresie: BHP, ochrony p.poż., ochrony mienia, ochrony środowiska oraz systemu przepustowego w ruchu osobowym i materiałowym.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od części zakresu prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wiarygodności finansowej Oferenta, a oferent ma obowiązek przedstawić odpowiednie dokumenty na prośbę Zamawiającego:
 - dla podmiotów gospodarczych prowadzących pełną księgowość: zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne sprawozdanie za bieżący okres (bilans i rachunek zysków i strat lub F01),
 - dla podmiotów gospodarczych prowadzących uproszczoną sprawozdawczość księgową – roczne sprawozdania (PIT-y wraz z potwierdzeniem z Urzędu Skarbowego o ich wpłynięciu w odniesieniu do wszystkich wspólników) za dwa ostatnie lata kalendarzowe oraz dodatkowo najbardziej aktualne zautoryzowane oświadczenie o przychodach, kosztach i dochodach za bieżący okres sprawozdawczy,
 - dla podmiotów zagranicznych: zautoryzowany bilans i rachunek zysków i strat za dwa pełne lata sprawozdawcze oraz najaktualniejsze – kwartalne/półroczne sprawozdanie za bieżący okres.

X. Sposób porozumiewania się stron:

Oferent ma prawo do zadawania pytań dotyczących przedmiotu zamówienia przez platformę Connect. Zamawiający jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na pytania zadane w terminie do dwóch dni roboczych przed zakończeniem postępowania.

Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z dostawcami:

Dawid Wiśniowski

Stanowisko służbowe:
Numer telefonu:
E-mail:

(wizyta na zakładzie, kwestie techniczne)

Specjalista
+48 693 726 788
dawid.wisniowski@orlenoil.pl

Marek Buła

Stanowisko służbowe:
Numer telefonu:
E-mail

(kwestie handlowe, umowa)

Specjalista ds. Strategii Zakupów
605-856-480
marek.bula@orlenoil.pl

XI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce składania ofert wstępnych:

Oferty wstępne należy składać za pośrednictwem platformy zakupowej „CONNECT” Orlen (data i godzina zakończenia postępowania przetargowego zostanie określona na platformie „CONNECT” Orlen). Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

2. Ocena ofert.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w specyfikacji kryteriów oceny ofert poprzez platformę zakupową „CONNECT”.

XII. Środki odwoławcze:

Oferentom nie przysługuje prawo uczestnictwa w otwarciu ofert.

W postępowaniu oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XIII. Postanowienia końcowe

O wynikach postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów.

Zamawiający, ma prawo swobodnego wyboru oferty, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, a także unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Po otrzymaniu zlecenia należy uzgodnić z służbą BHP weryfikację dokumentów wymaganych do rozpoczęcia prac.

XIV. Wykaz załączników

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik– Notatka o odbyciu wizji lokalnej

Malowanie i wymiana kasetonów w budynku biurowym

Załącznik– Oświadczenie o zachowaniu poufności

Załącznik– Wytyczne + Karta szkolenia

Załącznik – Oświadczenie wykonawcy, podwykonawcy

Załącznik - OWZ